

「スケルトンリフォーム」とは？

普通のリフォームと何が違うのでしょうか？



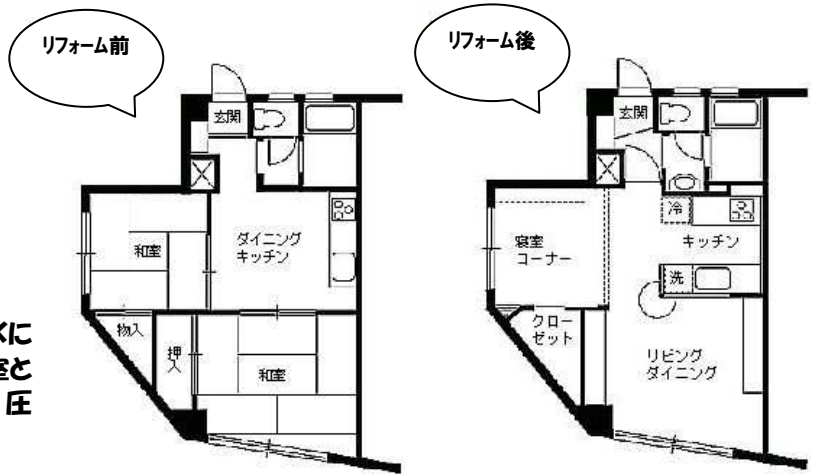
スケルトンリフォームとは、構造体のみを残して建物内全てを解体し、まるごと新設するリフォーム工事のことをいいます。

部屋中の壁・天井・床、キッチン、バス、トイレなどの設備機器もすべて取り払い、「スケルトン(骨組み)状態」にして全面的にリフォームするため、間取りから自由に変えられ、その上、老朽化した配管・配線も取り替えられます。通常のリフォームでは難しい水まわり(キッチンや浴室など)の移動も自由にできます。最近では、中古マンションを格安で購入し、スケルトンリフォームで自分にあった間取りに変えて入居する方も多いようです。

ただしマンションの場合は、窓・玄関ドアに関しては共用部分にあたるため変更出来ません。マンションの外観を統一するためにも、一般的には勝手に交換はできないのです。ちなみに、ベランダも共用部分です。(同じ素材を使用すれば大丈夫な事もありますが…)

そして、全面改装なので、その間全ての家具はもちろん、家には滞在できませんのでご注意ください。

部分的リフォームを何度もおこなうより、スケルトンリフォームで一気に変えたほうが時間的にも金銭的にもおトクなこともありますので、是非ご検討してみてくださいいかがでしょうか。



築20年の2DKマンション(40㎡)。購入した若いご夫婦が、広々とした1LDKにリフォーム。カウンターキッチンにし、寝室とリビングの仕切りをカーテンにすることで、圧迫感がない、より広い空間が実現。

東京オリンピック

2016年、本当に東京でオリンピックが開催されるかもですね！

先日、国際オリンピック・評価委員会が来日し、東京の開催計画を高く評価したとのことなので、可能性はあるのでは…？

東京都が開催地として立候補した時は無関心だった私も、候補地として4都市に絞られた中に東京都が入った頃から、もしかして…！と。

半径8km圏内に競技会場が配置され、そのほとんどは既存の施設を利用する、というコンパクトでエコなオリンピックになるそう。

しかも、わか町、晴海がメインスタジアムの予定地になっているため、実現したら…と考えると今からソワソワします。

東京都のライバルである3都市は、シカゴ(アメリカ)・リオデジャネイロ(ブラジル)・マドリード(スペイン)。

開催地が決定する10月2日が待ち遠しいです。ここまで残ったのだから、是非頑張りたいです。

現場にネコ・トラ・ウマがいる?!

通称トラと呼ばれるトランシットは水平角と鉛直角を正確に測定する機器です



角材などを掛け渡す4本足の台をウマと呼んでいます



ジャリなどを運搬する一輪車。ネコと呼ばれています



株式会社 則武工務店

〒104-0054 東京都中央区勝どき 2-7-9
TEL 03-3531-6311 FAX 03-3531-3157

ホームページ <http://www.noritake-con.com>

E-mail info@noritake-con.com

ブログ(三代目工務店施工日記)則武孝政 著

<http://koumuten.livedoor.biz/>

「ハルハルタイムズ」へのご意見・ご質問・ご感想等がありましたらメールまたはFAXにてお待ちしております。