

101  
周年

2023年春号 Vol.54

# ハリハリタイムズ

株式会社 則武工務店 ☎03-3531-6311

こんにちは 則武工務店です。  
暖かい日差しが心地良い季節  
となりましたね。  
皆さまゴールデンウィークは、  
どのように過ごされますか？  
健康と安全に留意し、充実し  
た休暇をお過ごしください。



## 「先進的窓リノベ事業」でお得に窓をリフォームしませんか？

今回の住宅コラムでは、お得に窓をリフォームできる2023年大注目の「先進的窓リノベ事業」についてお伝えします。住宅における熱の流出入の原因の多くは開口部だといわれています。断熱性能の低い窓だと夏は暑く、冬は寒いので健康へのリスクや冷暖房費の負担も大きくなります。また、CO2の排出に伴う環境への影響もあります。そこで「先進的窓リノベ事業」は断熱性能窓へのリフォームに対して高い補助金が出ます。則武工務店はこの補助金を受けるための事業者登録をしておりますので、「先進的窓リノベ事業」でのリフォームをご検討の際は、安心してお問い合わせください。

対象情報はこちら

対象者	対象住宅	対象工事	対象期間
①窓リノベ事業者と工事請負契約を締結し、窓のリフォーム工事をすること ②窓のリフォーム工事をする住宅の所有者等であること	①既存住宅であること (居住に供されている または供されたことがある住宅)	・ ガラス交換 ・ 内窓設置 ・ 外窓交換 (カバー工法) ・ 外窓交換 (はつり工法)	①工事請負契約日の期間 2022年11月8日～ 遅くとも2023年12月31日まで ②着工日の期間 窓リノベ事業者における 登録申請日以降

### 「窓リフォームのメリット」

- ① 省エネ効果：断熱性の高い窓にリフォームすることで、冷暖房費の節約になります。環境に優しい生活をするにもつながります。
- ② 快適性の向上：高性能な窓にリフォームすることは、防音効果や防犯対策にもつながるので快適な住環境を実現することができます。
- ③ メンテナンスコストの削減：新しい高性能な窓は、古い窓に比べ、劣化や故障のリスクが低く、長期的にはメンテナンスコストを削減できます。



## 建物探訪

### 本の森ちゅうおう～光溢れるオシャレな空間～



昨年12月、中央区に素敵な図書館が出来ました！

京橋図書館はもともと中央区役所の横にありましたが、少し離れた新富一丁目に郷土資料を併設した「本の森ちゅうおう」として生まれ変わりました。図書館とは思えないオシャレなこの外観！

ガラス面が多く開放的な感じで館内は光であふれています。



- 1階は多目的ホール、カフェ
  - 2階は郷土資料館（江戸以来400年以上にわたる中央区の歴史が感じられます）
  - 2～5階は京橋図書館（学習室や飲食可能なラウンジもあります）
  - 6階は屋上庭園（定期的に星空観望会を開催）
- 中央区在住でなくても誰もが利用できますので、是非足を運んでみてください。



「古くなった畳をフローリングへリフォームしたい」、「床が冷たいので、床暖房にしたい」など、フローリングのリフォームをお考えの方は少なくないのではないでしょうか。フローリングがきれいだとお部屋の印象も良くなります。是非ご検討してみてください。

## フローリングリフォームの方法は2種類

①重ね張り（レイヤー工法）：既存のフローリング材の上から、新しいフローリング材を重ねる方法。

**メリット** 工事期間が短く、費用が抑えられ、工事による騒音が少ない。

**デメリット** 床材を重ねるので段差ができてしまうなど、下地の影響を受けやすい。

②張り替え（下地材・土台の改修）：既存の床材を剥がして、新しい床材に張り替える方法。

**メリット** 床材を剥がすので腐食などの確認ができ、床の高さも施工前後で変わらない。

**デメリット** 工事の手間と費用がかかる。



## フローリングリフォームでお悩み解決

### 古くなった畳どうしたらいい？

古くなった畳はカビやダニの繁殖など、衛生面が気になりますよね？畳からフローリングへリフォームすることで、現代のライフスタイルに合わせることができ、メンテナンスが楽になります。

### 床が冷たくて足が冷える

床暖房専用のフローリング材で寒い冬でも足元が暖かく過ごすことが出来ます。床暖房は後からつけることができないため、フローリングリフォームをお考えの際は、事前にしっかりとご検討してみてください。

### 経年劣化で床がボロボロ

フローリングの床材も時が経つにつれ劣化し、艶や光沢がなくなり色も落ちてしまいますよね。フローリングリフォームで全面貼替えを行うと、肌触りが良くなり、お部屋全体の雰囲気も明るくなります。

## 施工事例紹介

### 中央区：小料理屋さんの仮店舗工事

今回の現場は、小料理屋さんの店舗になります。

もともと店舗は月島にありましたが、そこが再開発地域となったため、近くの晴海に仮店舗で営業することになり、今回はその仮店舗を施工させていただきました。

仮店舗とはいえ、再開発工事が完了するまでの数年間、きちんと営業できるようにしっかり施工しなくてはなりません。

厨房床が店内フロアより高いため、お客様を見下ろしてしまうことになり、それを避けたいという大将の希望。

厨房の大将とお客様との目線が合うように、店内の床は30cm底上げしています。

ご来店お待ちしております！ 店舗情報：「おがわ」中央区晴海1丁目6-5 2F



則武工務店では、**スタッフを募集**しております。

明るく元気で人と接するのが好きな方、一緒に働いてみませんか？※詳細はホームページの採用情報をご覧ください。



創業101年の  
株式会社 則武工務店

〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号

TEL：03-3531-6311 FAX：03-3531-3157

【HP】<https://www.noritake-con.com/>

### 編集後記

今回も最後まで読んで頂き、ありがとうございました。ようやく花粉症が治まってきました。マスクを外している人の数も増えてきましたね。表情が分かる生活に戻りつつあり、嬉しく感じます。

