

2024

2024 年 **新年** 号 Vol.57

ハハハタイムズ

株式会社 則武工務店 ☎ 03-3531-6311

新年明けましておめでとうございます。
能登半島地震や航空機事故が起こり、心が痛む年始となりました。
被災された方々に心からお悔やみとお見舞いを申し上げます。


住 住宅業界
ニュース


住宅省エネ2024キャンペーン

先進的窓リノベ事業、今年も継続が決定!!

 リフォームなら
補助額が最大
200万円!

2023 年度に実施された「先進的窓リノベ事業」ですが、2024 年度も引き続き実施されることが正式に決定しました。既存住宅における断熱窓への改修を促進し、「既存住宅の省エネ化」をすることが目的の事業です。現時点で公表されている「先進的窓リノベ 2024 事業」についてご紹介いたします。

補助対象期間

 令和 5 年 11 月 2 日以降に
着工し、令和 6 年 12 月 31 日までに完成

 工事請負契約後かつ対象工事期間中に
工事することが必要です。

補助額


 工事内容に応じて定額
5 万円～ 200 万円 / 戸

 施工した窓のサイズや仕様によって
1 箇所あたりの補助額が定められて
おり、その合算が支給されます。

補助要件

 対象商品に**ドア**が
追加されました

**断熱性能に優れた窓
(ガラス・サッシ)・ドアの設置**

 熱貫流率 (Uw 値) 1.9 以下等、
建材トップランナー制度 2030 年目標
水準値を超えるもの等、一定の基準を
満たすもの

まとめ

- ① 先進的窓リノベ 2024 事業者に登録された事業者に工事を依頼すること
- ② 申請者が「住宅を所有する個人やその家族」「賃貸住宅を所有する個人もしくは法人」「住宅の賃借人」「集合住宅等の管理組合」のいずれかであること
- ③ 対象製品として登録されている材料を用いること
- ④ 対象住宅が既存住宅であり、補助金額が 5 万円以上になること

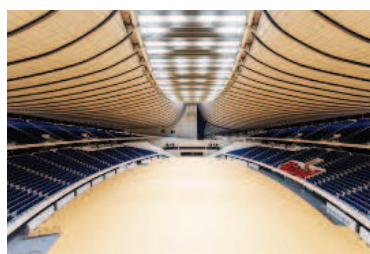


建物探訪

オリンピックレガシー「国立代々木競技場」



オリンピックイヤーにちなみ、丹下健三の代表作「国立代々木競技場」にフォーカスします。1964 年と 2021 年、2 回に渡り東京オリンピック競技場として熱戦が繰り広げられました。当時世界的に前例がない「吊り構造」により建設され、優雅で美しい曲線の屋根、柱のない大空間が広がる内部が見事に実現しています。



この芸術的な大競技場が僅か 1 年半で完成したとは驚きですね！
24 時間体制の突貫工事が続き、大晦日深夜まで及んだ工事の様子が「ゆく年くる年」で中継され工事関係者はとても勇気づけられたそうです。

1 室外機の前はスペース確保



室外機の周りに物があると、室外機から吐き出した冷気が室外機の下に回り込み、暖房の効率が落ちてしまいます。

2 2週間に1度フィルター掃除

フィルターにゴミが目詰まりしていると、部屋を暖めるのに大きな電力が必要となり電気代がかかります。



3 断熱窓に改修する



断熱性能の高い窓に改修すると、暖かい空気が外へ逃げるのを防ぎ、エアコンの負荷を抑えます。

省エネ対策

4 湿度を上げて体感温度を上げる

体感温度は温度と湿度のバランスで決まります。湿度を40%～60%に調節して快適な空間にしましょう。



「冷房」と「暖房」 電気代が高いのはどっち？

A 答えは、「暖房」です。

エアコンは設定温度に到達するまでフル稼働するため、外気温と設定温度の差が大きくなる「暖房」は特に消費する電力量が大きくなり、電気代が高くなってしまいます。ちょっとした対策で少しでも電気代が安くなると嬉しいですね。

施工事例紹介

新宿区K様邸 築45年戸建てのリフォーム



Before



After



After

4人家族の住居として購入した築45年の3階建て戸建てのリフォームを施工させていただきました。内部の各部屋は内装を一新。既存の無垢の杉床板については張替えず、表面をサンダー掛けしオイルを塗ることで新品のフローリングに生まれ変わりました。

外部は写真の通りガラッと改修。白いタイル調だった玄関エントランスは、飴色のブリック天然石で仕上げ、温かみのある雰囲気になっていました。ベランダの柵はパネルタイプに取替え、通りから目隠しになるようグラデーション付のフィルターを貼っています（写真だと分りづらいですが）。パネルの下部は木を張ったことで飴色の天然石と調和が取れています。そして部屋として使用されていた1階右側は、ガレージにリフォーム。優しい色のおしゃれな住宅に出来上がりました。



創業102年
株式会社 則武工務店

〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号
TEL: 03-3531-6311 FAX: 03-3531-3157
【HP】 <https://www.noritake-con.com/>

編集後記

元旦から痛ましい大地震に見舞われ、改めて防災意識の大切さを認識させられる新年のスタートとなりました。この意識が薄まらないよう日々過ごしていきたいと思います。今年も何卒宜しくお願い致します。

