

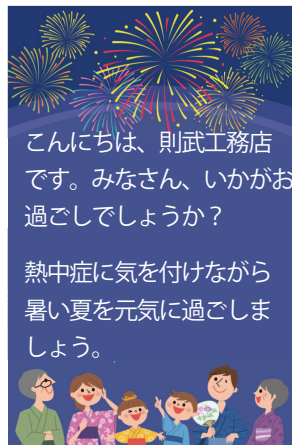
102

周年

2024 年 夏号 Vol.59

ハロハロタイムズ

株式会社 則武工務店 ☎ 03-3531-6311



こんにちは、則武工務店です。みなさん、いかがお過ごしでしょうか？

熱中症に気を付けながら暑い夏を元気に過ごしましょう。

住 住宅業界
ニユース

あなたの実家は大丈夫？～空き家問題と活用方法について～

近年日本では、全国的に空き家が増え続けています。その主な原因は少子高齢化や人口の減少、都市部への人口集中などです。現在、空き家対策の1つとして「**空き家リフォーム・リノベーション**」が注目を集めているのをご存じでしょうか？

空き家増加による問題

東京都でも空き家は年々増加しています。空き家がそのまま放置されると、

- ・ 防災性の低下
- ・ 防犯性の低下
- ・ ゴミの不法投棄
- ・ 悪臭の発生
- ・ 景観の悪化

などの問題を引き起こします。

空き家の活用方法8選

空き家の主な原因は**誰も住まなくなった実家**です。そのため、誰もが空き家問題に直面する可能性が高いのです。**空き家の活用方法**をご紹介します。

- | | |
|-----------------|------------------|
| ① 自分（家族含む）が住む | ⑤ 自治体に貸し出して公的活用 |
| ② 戸建ての賃貸として貸し出す | ⑥ 店舗やオフィスにして貸し出す |
| ③ シェアハウスとして貸し出す | ⑦ 貸倉庫などにして貸し出す |
| ④ DIY賃貸として貸し出す | ⑧ 更地にして貸し出す |

空き家をリフォーム・リノベーションするメリットと活用例

メリット 3選

- 01 新築を建てるより費用が安い
- 02 資産価値が上がる
- 03 ビジネス活用もできる

活用例



賃貸住宅



古民家カフェ

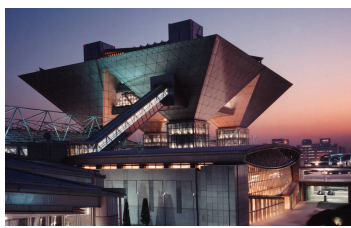
リフォーム・リノベーションをご検討中の方は、則武工務店にお気軽にご相談ください。

建物探訪

夏にオススメ！東京の人気建築物

01「百段階段」

目黒雅叙園は目黒駅から徒歩10分の場所にあり、和の空間で様々な展示を楽しめます。



02「東京ビッグサイト」

東京ビッグサイトは江東区のイベント会場で、コミケなどに利用されます。国際展示場正門駅から近く、会場内に軽食店もあります。

03「三鷹天命反転住宅」

三鷹天命反転住宅は、三鷹市の東八道路沿いにある、荒川修作とマドリン・ギンズが設計した「死なないための住宅」です。カラフルでユニークな9戸の集合住宅は、内外装に14色が使われ、部屋ごとに異なる色の組み合わせが特徴的な三鷹市のランドマーク的存在です。



※写真は公式HPより引用

省エネルギーリフォームしよう！～環境と家計に優しい住宅に～

省エネルギーフォームで外壁や窓の断熱性能を向上させると、環境負荷を減らし、光熱費も節約できます。また、LED照明や節水型シャワーヘッドなどの省エネ設備を導入することで、電気代や水道代も削減可能です。

太陽エネルギーの利用

- ・太陽光発電システムの設置
- ・太陽熱利用システムの設置

天井・屋根の断熱

- ・天井裏への断熱材の施工
- ・屋根への断熱材の施工

壁の断熱

- ・壁への断熱材の施工

庇などによる日射遮蔽

- ・庇・オーニングなどの設置

屋根と屋上の日射遮蔽

- ・高反射率塗料の塗布

窓の日射遮蔽

- ・日射遮蔽性能の高いガラスへの取替え
- ・ブラインド、カーテン、和障子などの設置

高効率な設備への取替え

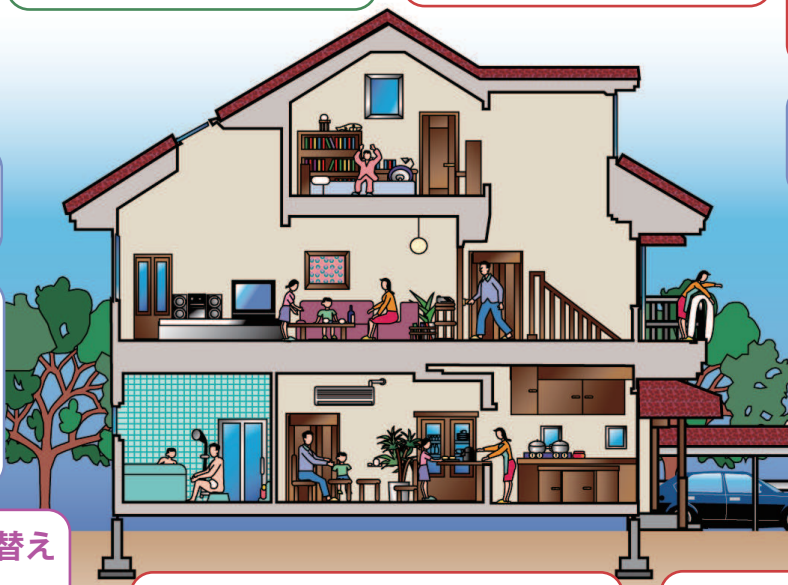
- ・冷暖房設備
- ・照明設備
- ・給湯設備など

外周部の断熱

- ・土間床・基礎周りへの断熱材の施工

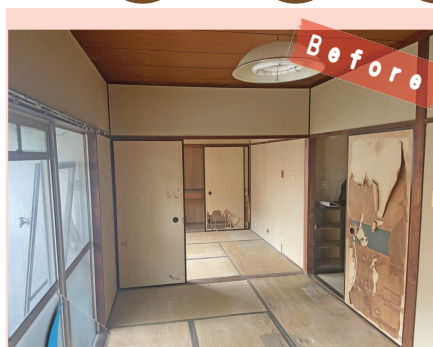
床の断熱

- ・床面下への断熱材の施工



施工事例紹介

中央区の賃貸マンションリフォーム



和室から洋室に



キッチン新しく



築50年を超えた賃貸マンションをリフォームしました。見ての通りかなり年季が入ったお部屋です。和室二部屋は洋室に、押入れは大容量のクローゼット収納になって広々とした快適な空間になりました。水回りの設備も全て一新したので、気持ち良く使っていただけそうです。運河沿いの桜並木に面しているマンションなので、春には窓からお花見が楽しめる贅沢なお部屋です。



創業102年
株式会社 則武工務店



〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号
TEL: 03-3531-6311 FAX: 03-3531-3157
【HP】 <https://www.noritake-con.com/>

編集後記

今回も最後まで読んで頂きありがとうございました。地球温暖化や光熱費の高騰が進む現在、省エネ住宅へのリフォームで、環境と家計に優しく、快適な住環境を手に入れませんか？

