

103
周年

2025 年 春号 Vol.61

ハロハロタイムズ

株式会社 則武工務店 ☎ 03-3531-6311

こんにちは、則武工務店で
す！春の訪れとともに、新
たなスタートを迎える季節
となりました。皆さま、お
変わりなくお過ごしでしょ
うか。今号もよろしくお願い
いたします。

住 住宅業界
ニュース

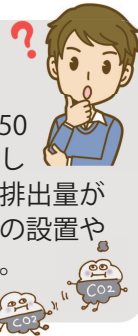
2025 年 4月からいよいよスタート

東京都、新築住宅に太陽光パネルを義務化！

東京都はこの4月から、新築住宅に太陽光パネルの設置を義務付けました。設置義務があるのは住宅を購入する人ではなく、大手ハウスメーカーです。環境への思いと未来のライフスタイルが交錯するこのニュースは、多くの都民の注目を集めています。

① どうして義務化なの？

東京都は 2030 年までに温室効果ガス排出量を 50 パーセント削減する「カーボンハーフ」を目指して取り組んでいます。家庭からの温室効果ガス排出量が増加しており、その対策として太陽光発電設備の設置や断熱・省エネ性能の確保等を義務付けています。



② 初期費用は？



太陽光パネルの設置には、初期費用としておよそ 100 万円程かかるとされています。都が補助金を出すことになっていて、都は太陽光エネルギーを月々利用する電気に充てることで、8年で元を回収できると試算しています。

③ 太陽光発電のメリットと課題

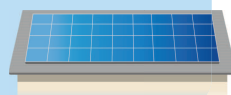
メリット

- 電気料金の削減
- 停電時にも電気利用可能で安心
- 売電による収益
- 補助金で割安に導入可能
- CO2 をほとんど排出しないため、脱炭素社会への貢献



課題

- × 高い初期投資
- × 定期的なメンテナンスが必要でコストがかかる
- × 発電量が天候や季節によって不安定
- × 反射光による問題



建物探訪

「旧飯田家住宅」



有形文化財に登録された佃一丁目にある「旧飯田家住宅」を訪れました。大正9年頃に魚問屋の店舗兼住宅として建築され、佃島盆踊りや祭りで長年地域の方々から慕われていた長老が 2022 年まで暮らしていた家です。

土間には手押しポンプの井戸と大きないけすがあり、敷居は水を掃き出せるよう切り口が 2ヶ所あります。当時の漁師町の風情が感じられます。

階段や廊下、窓、天井、欄間もそのまま、まるでタイムスリップしたかのようでした。現在 1 階は地元住吉講の講員が経営する不動産事務所になっており、「旧飯田家住宅」の保存と活用の取組みを進めています。震災と戦災を免れ当時の姿を残す貴重な町家がこんな近くに現存していることに嬉しく思えました。

ランドリールームで洗濯家事を効率化！



近年、天候や環境による影響を受けにくい室内干しのニーズが高まっており、洗濯から収納までを一つのスペースで効率的に行える空間が注目されています。洗う、干す、しまう、アイロンがけまで、一室で完結できるのが「ランドリールーム」です。



部屋干ししている人って多いの？

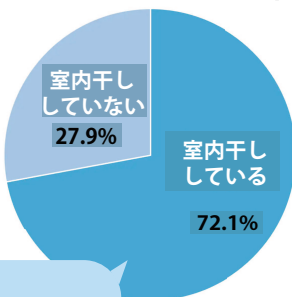
出典：SUUMO ジャーナル

室内干しのニーズが高まっているのはなぜ？

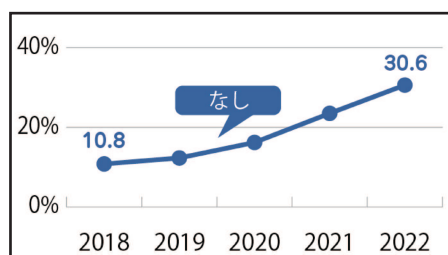
室内干しする理由

- 1 位：外的影響を受けたくない
- 2 位：天気に左右されるのが嫌
- 3 位：時間の制約を受けたくない
- 4 位：時短、効率化のため

10人中7人が
部屋干ししています。



室内干しする人が増えたことによる影響



「バルコニーなし」
の住宅を選ぶ人が
増えています。

ランドリールームの需要が高まっている理由とは？

ランドリールームのメリット

洗濯時間を
短縮部屋干しが
容易他の部屋が
スッキリ保てる時間や天気に
左右されないプライバシーが
守られる

毎日欠かせない洗濯をもっと快適に効率良く行いたいなら、ランドリールームリフォームがおすすめです。天候に左右されず、洗濯家事をまとめて行える空間で暮らしを豊かにしましょう。ご興味のある方は、是非則武工務店までお気軽にご相談ください。

施工事例紹介

勝どき児童館ホール天井改修工事



今回の現場は勝どき駅上のタワーマンション4階にある「勝どき児童館」です！
広いホールにはバスケットゴールがあり、子どもたちが安全に遊べる環境を整えました。



具体的には、天井の照明を水銀ランプからLEDに交換し、天井板の補修と落下防止ネットの設置を行いました。天井高9メートルのため、ローリングタワー3基を使用し、約4ヶ月かけて作業しました。LED照明はスイッチを入れるとすぐに明るくなり、消費電力も約80%削減。子どもたちにはこのホールで思い切り体を動かして楽しい時間を過ごしてほしいと思います♪



創業 103 年
株式会社 則武工務店



〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号
TEL：03-3531-6311 FAX：03-3531-3157
【HP】 <https://www.noritake-con.com/>

編集後記

今回も最後まで読んで頂きありがとうございます。部屋干しの需要が高まっていることに驚かれた方もいらっしゃるかもしれませんね。リフォームのご相談いつでもお待ちしております！

