

104
周年

「なーるほど！」住まいと暮らしの発見誌

ハリハリタイムズ

2026年 新年号 Vol.63

株式会社 則武工務店 03-3531-6311

2026

新年おめでとうございます！
則武工務店です。
一年で最も寒いこの季節、
お家で暖かく過ごす時間
も増えますね。本年も住
まいのことでのお悩みが
ございましたら、お気軽
にご相談ください♪



住 住宅業界
ニュース

能登半島地震を教訓に

～能登から2年、今こそ見直す『築古住宅』の耐震と資産価値～



能登、そして青森。相次ぐ地震は他人事ではありません。旧耐震のリスクを正しく知り、大切な資産と命を守るためにも、今、改めて『築古住宅』のリスクと資産価値を見直す時です。

なぜ今、"築古住宅"を見直す？

旧耐震のリスク

昭和56年以前の基準は、
大地震への備えが不十分で
倒壊の危険性があります。



資産喪失の危機

地価高騰エリアでは、特に影響が
大きいので注意が必要です。

耐震改修

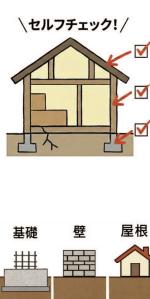
築古住宅の見直しと改修は、命と
資産を守り、地震後も安心して
住み続けるための必須の投資です。

誰でも分かるチェックポイント

✓ 「旧耐震基準」の家で
ないか確認しましょう
(昭和56年以前)

✓ 建物の「形」と「壁」
のバランス。1階が車庫
で壁が少ないので、大きな吹
き抜けがある家などは搖
れに弱い傾向があります。

✓ 重い瓦屋根、基礎や
外壁のひび割れ、雨漏り
なども危険信号です。



資産価値を高めるための ステップ

STEP1 耐震診断

専門家に建物の強さを
診断してもらう。

STEP2 捶強計画

資産価値と生活に適した
プラン設計。

STEP3 改修工事

確実な改修で命と資産を守る。

建物探訪

金沢 長町武家屋敷跡



秋に金沢へ行きました。
昔ながらの土塀や石畳の小道、武家屋敷が建ち
並ぶ「長町武家屋敷跡」は、まるで江戸時代に
タイムスリップしたような美しさでした。江戸
時代に作られた土塀は、土に「菜種油」や「に
がり」を混ぜて固めており、雨や雪への耐性が
高まり独特の色合いが生まれます。土塀の上に
ある小さな屋根は雨除けです。
冬の風物詩「土塀のこもがけ」は、寒さによる
ひび割れが起きるのを防ぐためにマコモや藁で
作ったむしろを土塀に掛けていく、代々受け継
がれた作業です。昔と変わらない風景が見られ
るのは感慨深いですね。次回は是非こもがけの
風景を見に訪れたいと思います。

二次被害を防ぐ！

～地震後の「通電火災」を防ぐための3つのポイント～

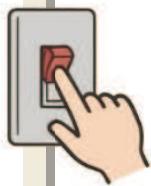
1 通電火災とは？（知る）

停電が復旧して電気が再び通った際（再通電）に発生する火災のことです。

主な原因 地震や台風で傷ついた配線のショート、転倒したヒーターへの着火など。

過去の事例 阪神・淡路大震災や東日本大震災のほか、台風による風水害でも発生。

対策のポイント 地震だけでなく、あらゆる自然災害において再通電への備えが必要です。



2 停電・避難時のアクション（防ぐ）

停電中に、「火種」を遮断しましょう。

プラグを抜く
ブレーカーを落とす
日頃の備え



揺れで自動遮断する「感震ブレーカー」の設置や家具の固定が有効です。

通電火災発生！



3 再通電前の最終チェック（確かめる）

電気が戻った際、安全を確認してから使用しましょう。
機器のチェック

製品やコードに破損・浸水などがないか確認。

周囲の確認

ヒーターなどの近くに燃えやすいものがないか確認。

通電後の監視

煙や焦げ臭を感じたら、即座にブレーカーを落とし消防へ連絡。

※注意：通電火災は、復旧から数時間後に発生する場合もあります。



施工事例紹介

断熱性の高い住宅へ！

玄関ドア交換



Before



After

内窓設置



Before
After

洋室（床断熱＆内窓設置）



床断熱
施工中



After
内窓設置



今回の現場は、脱炭素社会の実現に向けた国の施策である『先進的窓リノベ事業』と『子育てグリーン住宅支援事業』この2つの補助金制度を利用した省エネリフォームです。「先進的窓リノベ事業」では和室、キッチン、洋室に内窓の設置、「子育てグリーン住宅支援事業」では断熱性の高い玄関ドアへの交換工事、洋室床の断熱工事が、今回の補助対象になっています。内窓の設置により断熱性が上がり光熱費を抑えることができ、「結露対策」「防音効果」といった嬉しいメリットもあります。また洋室の床に断熱材を入れることで足元のひんやり感が無くなり快適にお過ごしいただけるようになりました。

2026年度も住宅省エネキャンペーンは継続されることが発表されていますが、補助金申請額が予算上限に達し次第、受付が終了になりますのでリフォームをお考えの方はお早めにご相談ください。



創業 104 年
株式会社 則武工務店



〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号
TEL: 03-3531-6311 FAX: 03-3531-3157
【HP】 <https://www.noritake-con.com/>

編集後記

あけましておめでとうございます。
【ご報告と御礼】長年の地域防災活動を評価いただき、防災功労者として中央区より表彰されました。活動を続けてこられたのも皆様の支えによるものと、心より感謝申し上げます。
本年もどうぞ宜しくお願い致します。

