

ハルハルタイムズ

2015 年夏号 Vol.26

株式会社 則武工務店 ☎ 03-3531-6311

こんにちは！
連日、寝苦しい夜が続いておりますが元気に過ごすごですか。この暑さいつまで続くのでしょうか。



住 宅業界 ニュース

まだ、まだ、
間にあう

省エネ住宅ポイント!!

ご存知でしたか？省エネ住宅ポイント???

省エネ住宅ポイントは国土交通省が実施している住宅の補助金制度で、地球温暖化対策の省エネを進めるため住宅性能を高めた省エネ住宅に補助金を支給する制度です。

新築の省エネ住宅はもちろん、リフォームにも省エネリフォームを実施した場合に、なんと、30万ポイントが支給されます。

ポイント支給に係る予算は905億円なのですが、6月末時点の申請が189億ポイントで79%近く残っている状態です。一般にあまり知られていないようです。(前回2012年のエコポイントは申込みが殺到してあっという間に予算に達しました)

省エネリフォームって何？

では、どんなリフォームで省エネ住宅ポイントが発生するのでしょうか？

1. 窓の断熱改修
2. 外壁・屋根・天井又は床の断熱改修
3. 設備工改修
4. その他の工事等

- ・バリアフリー改修(手すり設置、段差解消、廊下幅等拡張)
- ・エコ住宅設備 ※(2種類以下)
- ・リフォーム瑕疵保険への加入
- ・耐震改修工事

なんだか、ちょっとわかりにくいですが、例えば、1の「窓の断熱改修」は「窓ガラスの交換」「内窓の設置」「外窓の交換」という簡単な工事で最大20,000ポイントが発行されます。実は、ここだけの話、熱が一番逃げやすいのが「窓」です。この窓の熱が逃がさないように、「ガラス」や「内窓」「外窓」などを改修すると、エアコンをあまり使わなくて良くなり、電気代が節約できるようになります。

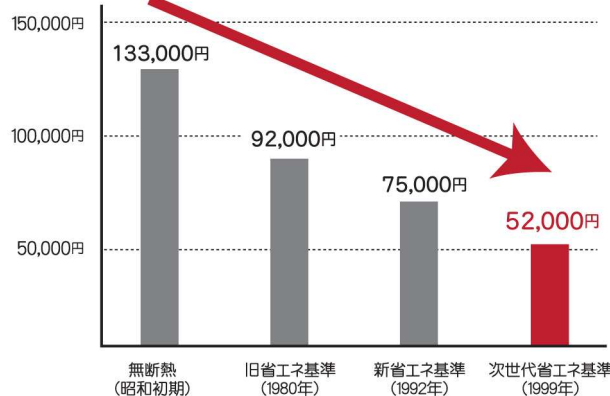
外 壁	屋根・天井	床
120,000 ポイント (60,000 ポイント)	36,000 ポイント (18,000 ポイント)	60,000 ポイント (30,000 ポイント)

※() 内は部分断熱の場合の発行ポイント数

また、熱が逃げやすい、壁や屋根などのリフォームに遮熱性の高い素材を使って工事すると、最大120,000ポイントがもらえます。

断熱すると電気代が安くなる

●断熱レベルと年間の冷暖房費の比較



出典：国土交通省 低炭素社会に向けた住まいと住まい方推進会議 資料

国土交通省の資料によると、断熱をしていない家と次世代省エネ基準で建てた家の電気代の差は、約2.5倍。

これから、暑い夏が始まりますが、実はエネルギーを使うのは冬。エアコンや灯油ストーブなどで、常に温めていないと家が寒くなりますが、省エネリフォームすると、部屋から熱が逃げていくのを防ぐことができます。

実際、則武工務店のお客様に内窓をつけたら「部屋が寒くなくなった」というお声を頂戴しています。(ちなみに、内窓をつけると遮音が良くて静かになったという声も多いです)

省エネ住宅ポイントが手に入るチャンスに省エネリフォームをしてみたいいかがでしょうか？

どんな工事をするか省エネ住宅ポイントが使えるかは、ちょっと複雑なので、弊社まで(03-3531-6311)ご相談ください。

3年に1度の

地元の住吉神社例大祭

7月31日～8月3日、地元の住吉神社で3年に一度の例大祭が行われました。今回は徳川家康の没後400年を記念して宮神輿(八角神輿)が新旧2基揃いました。沿道の人々が担ぎ手に水を掛けるので「水掛祭り」とも言われています。今年も「オリャ オリャ」の掛け声が響き渡り大変盛り上がりしました。



『地震保険料が値上がりする って聞いたのですが本当でしょうか?』

本当です。6月に政府と地震保険を取り扱う損保会社は、地震保険を全国平均で19%引き上げる方針を発表しました。

南海トラフ地震など大規模地震へのリスクに備えるため、損害区分を現在の3区分から4区分に引き上げ、よりきめ細かい保証に対応します。

実際に実施されるのは早ければ2016年から。既存契約者も更新時は新しい保険料が適応されるので注意が必要です。実は地震保険は2014年7月にも値上げしたばかり。東日本大震災をキッカケに、南海トラフを始めとした大規模地震への対応として地震保険はあがる傾向にあるので注意が必要ですね。

【地震保険の損害区分見直しの概要】

現 状	一部損	半損	全損	
3 区分	5%	50%	100%	
↓				
見直し後	一部損	小半損	大半損	全損
4 区分	5%	30%	60%	100%

(% 数字は契約金額に対する支払い割合)

建 物 探 訪

オリンピックで晴海も変わる!

今回は我地元、晴海です。今、国会では東京オリンピック・パラリンピックの新国立競技場について問題となっておりますが、晴海地区には、「選手村」が建設されます。建設工事は来年から着工される予定です。そして、選手村ができるこの晴海地区は、毎年開催されている「東京湾大華火祭」の主会場となっているため、今年8/8(土)の開催で最後になるかも、と言われております。昨年は荒天のため中止となってしまったので、今年は是非、立派な大輪を咲かせて欲しいですね。



工事中の選手村



完成イメージ

則武工務店のホームページ見どころ紹介

弊社のリフォームホームページには住宅ニュースでも紹介したエコポイントを使ったリフォーム施工例があります。「こんな工事でポイントが貰えるんだあ」という施工例が掲載されていますので、是非一度ご覧ください。



創業 93 年の
株式会社 則武工務店

〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号
TEL: 03-3531-6311 FAX: 03-3531-3157
【HP】 <http://www.noritake-con.com/>

編集後記

最後までご覧頂きありがとうございます。晴海地区では高層マンションや道路の建設工事も行われており、セミの声が年々減少していくことに少し寂しく感じています。

