

2015 年秋号 Vol.27

ハロハロタイムズ

株式会社 則武工務店 ☎ 03-3531-6311

こんにちは、則武工務店です。秋ですねー！みなさんはもう紅葉狩りに行きましたか？日に日に寒くなりますので、体調には気をつけてくださいね！



住 宅業界
ニュース

カビの原因「結露」を抑えるリフォームとは!?

CMで年賀状の予約受付が始まりました。年末を意識し始める季節。則武工務店も1年で1番忙しい季節「年内工事」がやってきます。

さて、家の中で、冬の困りごとと言えば「結露」ではないでしょうか？結露すると「カビ」が大量に発生して、窓の枠にこびりついて取れない……。では、なぜ、結露は冬に多いのでしょうか？逆に言えば、夏はなぜ、結露しないのでしょうか？

もともと、空気は温かいほど、たくさんの水分（湿気）を溜めておくことができ、下がると水分を溜めにくくなります。冬は、室内の温かい空気が、窓を通して外の冷たい空気と触れて温度が下がり、湿気が水分となって結露します。（逆に、夏は室内・室外ともに温度が高いので湿気が水分になることはありません）結露が発生すると、日本は木造建築がほとんどですから、木を腐らせ家が傷みます。

また、結露で水が溜まるとカビを発生させますよね？カビは、肺炎や喘息、また、カビの種類によっては発がん性物質が発生したりと、まさに万病のもとです。

では、どうやって結露を防いだらいいのでしょうか？

結露を防ぐ方法はおもに2つあります！



1 部屋の水分を減らす

当たり前ですが、結露の原因は空気中の「水分」です。この水分自体を減らすために一番よい方法は「換気」です。水分の多い空気を外に逃がす……。ただ、これだと部屋の水分が減って乾燥してしまいます。そこで、部屋の壁を調湿性のある「珪藻土（けいそうど）」や「エコカラット」などに変えて余分な水分を無くすのも有効です。

2 冷たい外気を室内に入れない

結露がよくできる場所は「窓（正確にはガラス）」。窓ガラスは壁と違い、外気と直に触れているので、温度が下がって湿気が水になり結露します。

そこで、窓ガラスを「ペアガラス」などにして外気の冷たい空気を入れないようにしたり、窓の内側にインプラスなどの「内窓」をつけて、こちらも冷たい外気と直接、触れないようにします。

どちらも簡単な方法で、冬の一番の悩みである「結露」を防ぐことが出来ます。「結露」でお悩みの方は、一度、ご相談ください。住宅の年数によっては、上記では対応できない場合もあります。



環境祭りの報告

10月31日（土）に「子どもとためす環境まつり」が開催されました。私が所属する「中央区環境保全ネットワーク」が主催となり毎年区内の小学校を1日お借りして、子ども達へ「体験型の環境学習の場」を提供しています。約30もの企業や団体がそれぞれ環境に関する出展を企画しイベント形式で子供達が参加できるようになっています。ゴミの分別方法、森の大切さ、下水道の仕組、などなど。今年も大勢の子ども達で賑わいました。



東京生活お悩み相談所



職場に投資用マンションの勧誘電話がありました。はっきり断ろうと思ってましたが、営業担当とその上司 2 人に会ったら
申込書にサインしてしまいました。
やめることはできますか？

宅地建物取引業法では、勧誘を断る意思表示をした者への再勧誘を禁止しています。

契約するつもりがない場合には、きっぱりと電話勧誘の段階で断り、絶対に会わないようにしましょう。断りきれず契約をしてしまっても、①売主が不動産取引業者で②喫茶店のような営業所以外の場所で契約した場合であれば、書面を受け取ってから 8 日以内に契約解除の通知を出すことにより、クーリング・オフができます。また、断っているのに帰らせてくれなかったり、説明が事実と異なる場合には消費者契約法により取り消しが可能となります。執拗な勧誘や契約に疑問を感じたら、最寄りの消費生活センターに相談してみましょう。



建物探訪

吉良邸ってどこにあるかご存知ですか？



そろそろ年末。年末といえば忠臣蔵。忠臣蔵は、四十七士の赤穂浪士が主人の仇を討ってめでたしめでたし・・・というお話ですが、切られた吉良上野介の屋敷が両国駅から歩いて 15 分くらいのところにあるって知ってました？意外と近くに歴史を感じる場所があるので、一度、散歩がてら訪ねてみてはいかがでしょうか？近くに美味しいちゃんこ屋もありますよ ^^



住所：墨田区両国 3-13-29 本所松坂町公園

則武工務店のホームページ見どころ紹介

弊社の注文住宅ホームページでは、家づくりを考える方のために参考にしてほしい間取りプランコーナーを作りました。狭い土地を活かしたプラン集です。ぜひ一度、ご覧ください。



則武 注文住宅



株式会社 則武工務店

03-3531-6311

お問い合わせ

家づくりへの思い 施工例 間取り例 お客様の声 施工の流れ 保証・アフター 会社案内

中央区・港区・品川区で
親子3代にわたって安心の住まいをご提供



編集後記

今回も最後までご覧いただきありがとうございます。ラグビー盛り上がりでしたね！2020年の日本開催は今からとても楽しみです！



創業 93 年の
株式会社 則武工務店

〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号

TEL：03-3531-6311 FAX：03-3531-3157

【HP】<http://www.noritake-con.com/>