

2016 年冬号 Vol.28

ハリハリタイムズ

株式会社 則武工務店 ☎ 03-3531-6311

こんにちは！
則武工務店です。
本年も皆様のお役に立
つ情報を（ノリノリタ
イムズで）お届け致し
ますので、どうぞよろ
しくお願い致します。



住 宅業界
ニュース

相続対策はバッチリですか!?

■ なぜ、相続税が騒がれているのか？ ■

昨今よく騒がれるようになった相続税、昨年までは5000万円 + (1000万円 × 相続人) が控除されたのに対して、現在は 3000万円 + (600万円 × 相続人) までが控除となるように法改正されました。つまり今までは全く相続税に関係なかった方も、いざ相続となった時に課税されてしまい、相続財産が減ってしまう方が増えているのです。※詳しくは22号のノリノリタイムズに掲載。

■ 現金を価値のあるものに換える ■

こうした事態を防ぐための相続税対策の最もシンプルな方法は、相続財産を減らすことです。しかし、必要のない高価なものを購入するなど浪費によって財産を減らしてしまつては、本末転倒。できるだけ有効に現金を価値のあるものに換えるというのが重要なポイントになります！

■ そこで節税になり暮らしも豊かにするリフォーム ■

有効に現金を価値あるものに換える方法の一つが、自宅のリフォームです。リフォームの内容により、費用は異なりますが、古くなってしまったキッチン・トイレ・お風呂などの水回りのリフォームや、ご家族に高齢者がいる場合は、バリアフリー仕様にリフォームするのも有効です。

改正前

5,000 万円 + (1,000 万円 × 法定相続人の数)



改正後

3,000 万円 + (600 万円 × 法定相続人の数)

■ リフォームが節税対策になる理由 ■

例えば、Aさんが土地 3000万円 + 預貯金 2000万円 = 合計 5000万円の財産を持っていたとします。お子さんが一人として、このままでは相続税が控除されるのは 3600万円までなので 1400万円に対して課税されてしまいます。そこで、極端な例ですが、1400万円掛けてお家を全面リフォームしておく、まずはじめに相続税が全く掛かりません。さらに、リフォームすることによって、現在のお家を住みやすくすることができます。どうせ税金として取られてしまうならば、ご自身が暮らしやすいようにしておいた方がお得なのです。

則武工務店では 2/20 (土) に中央区勝どき区民館で「**リフォームで相続対策!?**」の勉強会を開催します。お申込みは、**同封の用紙にご記入の上、FAX するか、03-3531-6311 までお電話ください。**ホームページでもお申込できます。



建物探訪

世にも奇妙な「将門塚」ご存知ですか？

将門塚（しょうもんづか）とは、平将門の首を祀っている塚です。東京都千代田区（都営地下鉄大手町駅）三井物産ビルのすぐ隣にあり、伝承では将門の首級が平安京まで送られ都大路で晒された際、3 日目に夜空に舞い上がり故郷に向かって飛んでいったと伝えられています。その後、この地に対して不敬な行為をすると祟りがあるという伝承ができました。



将門塚の写真

伝説 1

関東大震災後の跡地に大蔵省の仮庁舎を建てようとした際、工事関係者や省職員、さらには時の大臣早速整爾の相次ぐ不審死が相次いだ

伝説 2

第二次世界大戦後に GHQ が周辺の区画整理にとって障害となるこの地を造成しようとした時、不審な事故が相次いだ

伝説 3

隣接するビルは「塚を見下ろすことのないよう窓は設けていない」「塚に対して管理職などが尻を向けないように特殊な機の配置を行っている」

私も実際に行ったことがあるのですが、都心のビル街のなかに突如、この一角だけ鬱蒼とした木が茂っている神秘的な雰囲気でした。皆さんもぜひ平将門の歴史を味わってみてはいかがでしょうか。



ある日、Aさんの自宅の郵便受けに「不用品・粗大ゴミ丸ごと片付けます。お電話頂いたその日に無料見積もり!」と書かれたチラシ広告が入っていました。ちょうどリフォームした際に出た家具・家電類、その他不用品の見積もりを電話で依頼したところ、事業者が来訪して、口頭で15万円と言われてその場で承諾しました。事業者はすぐに作業を始め、トラックに半分くらい搬入すると、突然もう一台トラックが必要だと言い出し、作業終了後に60万円を払えと言われました。事業者の強引さが怖くなり、早く帰って欲しい一心で代金を支払ってしまいました。

最近、家具や家電製品など粗大ゴミや不用品を収集する事業者への相談が多く寄せられているそうです。不用品の収集・運搬を行うには、廃棄物処理法に基づき、一般廃棄物処理業の区市町村許可が必要です。無許可営業の場合は、懲役や罰金などの刑罰もあります。また、契約目的を示さずその場で契約に至っており、契約書面を交付していない上、代金を一方的かつ威圧的に吊り上げていますので特定商取引法にも引っかかっている可能性があります。

リフォームの時には予想外にゴミが出てしまい処分に困ることもあります。粗大ゴミや不用品の処分に関しては、自治体ごとに200円～2300円位で回収しています。まずはお住まいの区市町村の清掃担当窓口にご相談しましょう。おかしいと思ったら、最寄りの消費者センターへご相談下さい。

※Aさんは、消費者センターへ相談したところ、元々の見積り15万円から追加された分45万円が無事返金されました。



独立行政法人

国民生活センター

東京都消費生活総合センター

電話番号：03-3235-1155（平日 9:00～17:00）

ウェブで検索!



写メールでリフォーム無料見積もり



則武工務店のホームページでは、お問合せフォームに**工事希望箇所**の写真を添付することができます。

リフォームしたいけれど「しつこく営業されたくない。」「まずは金額を知りたい!」という方は是非ご利用ください。

お問い合わせ内容 (必須)

住所

家族構成 大人 子供 人 計 人

電話番号

E-Mail (必須)

E-Mail 確認用 (必須)

ファイル添付

ファイルを選択 選択されていません

ファイルを選択 選択されていません

ファイルを選択 選択されていません

ファイルを選択 選択されていません

お問い合わせの際に添付したいファイルがありましたら、jpgあるいはpdfの形式にてお送りください。

※添付ファイルの容量が4MB以上の場合は、その旨お問い合わせ下さい。

[送信確認画面へ](#) [リセット](#)

ステップ①

リフォーム工事して欲しい場所の画像を、携帯電話のカメラで撮影。違う角度の写真を何枚か撮って頂くと、より正確にお見積りができます。

ステップ②

「則武リフォーム 見積り」で検索→ホームページにアクセス

ステップ③

お問合せフォームに必要事項を記入の上、写真を添付して送信! 3営業日以内にメールで返信いたします。



創業 94年の
株式会社 則武工務店

〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号

TEL: 03-3531-6311 FAX: 03-3531-3157

【HP】 <http://www.noritake-con.com/>

編集後記

今回も最後までご覧頂きましてありがとうございます。今までも取り上げてきた相続対策ですが知らないとい損をするかも!ぜひ勉強会にご参加ください。お待ちしております。

