

ハリハリタイムズ

2016 年夏号 Vol.30

株式会社 則武工務店 ☎ 03-3531-6311

みなさん、こんにちは！
則武工務店です。
ノリノリタイムズは
今回で 30 号を迎える
ことができました！
今後ともどうぞよろ
しくお願い致します。



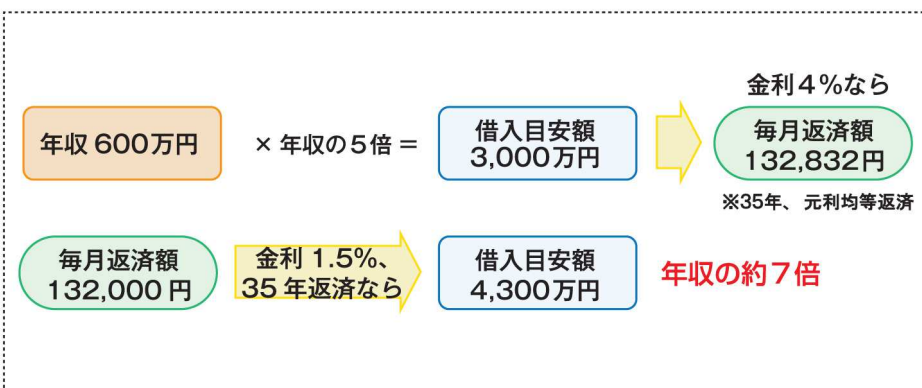
住 宅 業 界
ニ ュ ー ス

今が建て時？ 住宅ローンのはなし

■ 最近よく耳にするマイナス金利って？

銀行などの金融機関は、一定金額を日銀に預ける義務があります。今までは一定金額以上、日銀に預けている分については、年 0.1% の利子がついていましたが、2/16 からの「マイナス金利」導入後は、義務量を超えた預金への金利がマイナスとなりました！つまり、日銀に義務量を超えて預ける部分に、**なんと手数料が、かかるようになったということです**。銀行は日銀に預けていると手数料がかかってしまうため、資金を融資に回すようになります。そうすると金融市場にお金が回り、結果ローンの金利が下がっていくというわけです。

それでは、マイナス金利に関連して、住宅ローンの借入可能額について考えてみます。1 つの目安として「**借りても大丈夫な住宅ローンの金額は年収の 5 倍まで**」、と言われることがあります。年収 600 万円の人**が**借りても大丈夫な住宅ローンの金額は、年収の 5 倍にあたる 3,000 万円まで、というのが目安です。



しかしこれは、金利が 4% の時代に年収 600 万円の人**が**その 5 倍の 3,000 万円の住宅ローンを借りるとした場合です。(毎月返済額は 132,832 円)

金利が低くなった今、毎月 132,000 円の返済額になるように、借入金額を逆算してみると、年収の 7 倍の 4,300 万円となります。(金利を 1.5% と仮定、返済期間 35 年の元利均等返済) 家づくりに昔よりお金をかけやすい状況だといえますね！

■ とは言いつつも最後に・・・

マイナス金利で住宅ローン金利が低くなっていますが、無理なく返せる金額というのは人それぞれです！ 上記はあくまで一例なので、ライフプランの中で、家族が幸せに暮らすために、どんな家づくりがいいのか？きちんにご家族で話し合ったうえで、専門家にご相談するとよいと思います。

建物探訪

豊洲市場のマンホール見よ！



いよいよ 11 月 7 日に開場予定の豊洲市場！則武工務店では、豊洲市場に移転する店舗さんの工事のお手伝いをしています。今回は、そんな中、私が発見した豊洲市場の隠れスポットをノリノリタイムズご覧のみなさまにご紹介します。それは、豊洲市場の粋なマンホールです。



給水「築地」

生活排水「目利き」

事業排水「魚河岸」

一見なんの変哲もないマンホールですが、真ん中には、これまでの築地市場への愛着を感じる、江戸っ子文化を体感できる言葉が並んでいます。例えば左写真のような「築地・目利き・魚河岸」など。

みなさんもお来場の際は、ぜひ足元を見てみてください！素敵な発見がたくさんあるかも！

今年の1月よりマイナンバー制度の運用が始まりました。しかしあまり利用する機会がないため、制度の理解は進んでいないようです。すでにご承知の方も多いと思いますが、マイナンバーについて改めてご紹介いたします！

✓ マイナンバーは3つの目的で使います

マイナンバーは、正式名称を「社会保障・税番号制度」といいます。社会保障分野、税分野、災害対策分野の行政手続きに関する3分野で利用されます。具体例として、会社員では、健康保険、厚生年金、雇用保険の加入・取得手続き、年末調整、扶養控除申告等のために勤務先に提示したり、自営業や会社員で副業がある人は、確定申告の際に提示するといった使い方をします。



✓ マイナンバーに便乗した詐欺にご注意ください！ ～都内にお住まいの方のご相談事例～

Q. 「マイナンバーに関わる大切なお知らせ」と記載されたメールが送信されてきました。そのメールには、「有料情報サイトの料金が未納となっており、訴訟となった場合には、訴訟履歴がマイナンバーに登録され、今後記録を削除できなくなる」というようなことが記載されています。まったく身に覚えがなく、問い合わせ先として、消費生活に関する組合のような名称と民事紛争を扱うような担当部署名が記載されています。どうしたらよいか？

A. マイナンバーの用途は限定されています。訴訟記録がマイナンバーに登録されることはありません！こうしたメールは、不特定多数の人に一齐に送信されているもので、その内容は根拠がないものなのです。メールを見て不安になり、連絡してきた人に金銭を支払わせるのが目的だと考えられます。このようなメールは無視するのが一番です。もし、メールを送信したり、電話をかけてしまった場合には、受信や着信の拒否設定機能を利用して、様子をみてみましょう。

しつこく連絡がくる場合は、下記のマイナンバーコールセンターへ！

☎0570-20-0178（全国共通ナビダイヤル）平日9時30分～17時30分（土日祝日・年末年始を除く）

ウェブで検索！



全面リフォームで快適なお家に変身！



今回は、全面リフォーム事例のご紹介です。内装・外装・水まわり・間取りの変更を行いました。実は、諸事情で減築しており、左写真をよく見ると隣家との距離が変わっています！

リフォームの際には、奥様のご希望から、元々のお家で愛着があった建具を新居にも再活用しました。また、娘さんが和風のお部屋が好みということで、純和風の雰囲気たっぷりの稲子天井にしています。

また、住んでからお客様先にお伺いしたところ、リフォーム（減築）によって風通しがよくなり、お洗濯ものがよく乾くようになったと喜んでいただけました。更に詳しい情報はホームページに載せておりますので是非ご覧ください！



創業94年の
株式会社 則武工務店

〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号
TEL: 03-3531-6311 FAX: 03-3531-3157
【HP】 <http://www.noritake-con.com/>

新入社員のご紹介

6月から新入社員が入りました。
「小林です。趣味は小学校から続けている野球です。週末は、草野球や子ども達に野球を教えたりしています。建設業は初めてですが、早く戦力になるようがんばります！」

