

2016 年冬号 Vol.31

ハリハリタイムズ

株式会社 則武工務店 ☎ 03-3531-6311

みなさん、こんにちは！
則武工務店です。
ノリノリタイムズ 31 号
をお届けします。
年末のご予定はもうお決
まりですか？
ドアの交換など、短期間
でできるリフォームでわ
が家をすっきりさせて新
年を迎えませんか？



住 宅業界
ニュース

意外と知らない 外壁メンテナンス

■ 外壁は何年くらいもつの？

一般的には、「外壁は 10 年」とされています。大手住宅メーカーが外壁につけている保証期間を 10 年としていることが多いからです。ただし、アクリル塗装などは、5 年程度を目安にしたほうが良いでしょう。また、環境によって変わってきます。メンテナンスの目安となるのは、外壁の劣化です。簡単な診断方法はふたつあります。

① チョーキング

外壁を手で軽くこすってみてください。
手に、チョークの粉のようなものが付いていたら、外壁の劣化のサインです。

② クラック（ひび割れ）

目で見てわかるようなひび割れがあったら、かなり深刻な状況といえるでしょう。
お早めに外壁リフォームをオススメします。

見た目で分かるひび割れ



■ リフォームとあわせて外壁補修を

外壁の補修は、足場を組む必要があります。つまり、費用としては、工費+足場代ということになります。不必要な工事をお勧めすることはありませんが、足場があるときには屋根の塗装などもあわせて行くと、最終的にリフォーム費用が節約できます。

日ごろからできるメンテナンス方法



外壁のメンテナンスと言うと、専門業者を呼んで塗りなおす必要があるように思われがちですが、ご家庭でもお手入れすることはできます。それは、「スポンジで汚れを落とす」です。高圧放水で外壁を洗浄されている方をたまに見かけますが、表面の塗膜をはがす恐れがあるのであまりおすすめできません。面倒ですが、長い柄にスポンジをつけて、地道に汚れを落としたほうが、外壁は長持ちしますよ。

建物探訪

五色の目！ 五色不動尊



みなさんは五色不動をご存知でしょうか？五色は、目黒不動、目白不動、目赤不動、目青不動、目黄不動の 5 種 6 箇所の不動尊の総称です。

私はまだ、目黒不動、目青不動の 2 つにしか行ったことがありませんが、今回は、一番有名な目黒不動尊をご紹介します。

目黒不動尊はその名の通り目黒区にあります。開創は 808 年ですが、第二次大戦で消失したため、現在は再建された鉄筋コンクリート造建築です。傾斜地のため、京都の清水寺と同じ「懸造り（かけづくり）」という技法が使われています。崖や山の斜面にへばりつくように建てる際の技法で、世界ではあまり見られない日本独特の建築様式のようなのです。五色不動はすべて都内にありますので、巡ってみてはいかがでしょうか。

昔からある悪質商法ですが、その手口はどんどん変化しています。手口を知ること、被害を未然に防ぎましょう。

事例から学ぶ悪質商法の手口

お悩み

一枚千円で布団をクリーニングすると言って訪れた業者に「お宅の布団にダニがいる。打ち直しが必要。」と言われ、羽毛布団の打ち直しで80万円の契約。業者にクーリング・オフをするからお金を返して欲しいと電話したら、「8日間の期間が過ぎている。」「打ち直しは終わったので、いまさら解約できない。」と言われました。

解決

店舗外の契約（今回のような訪問販売）は、特定商取引法により、契約書面を受領した日から8日間は理由を問わずにクーリング・オフをして、商品の引き取りと代金返還を要求できます。打ち直しのような役務も同じです。事例のように支払った場合でも、法律を踏まえた手順で交渉すれば、返金されることは多いので、早めに相手方に取消しを伝えて、返金交渉を始めましょう。

なお、本件は契約書をもらっていないので、クーリング・オフの8日間の期間は始まりず、理由を問わず、申込みの撤回等が可能です。

【クーリングオフの方法】

- ① 契約書面を受け取った日を含め8日以内（例外あり）に、書面（はがき）で通知する。
- ② 両面をコピーし、大切に保管する。
- ③ はがきを「特定記録郵便」か「簡易書留」で送る。
- ④ 支払った代金は、全額返金される。商品の引き取り料金は業者負担。
※わからないことがあれば、消費生活センター、弁護士会に相談しましょう。
中央区の消費生活センター TEL：03-3543-0084



通知書

次の契約を解除します

契約年月日 平成●年●月●日
商品名 ●●●●●●●●
契約金額 ●●●●●●●●円
販売会社 ●●●●●●●●
担当者 ●●●●●●●●

支払った代金●●●●●●●●円を返金し、
商品を引き取ってください。

平成●年●月●日
東京都●区●町●丁目●番●号
氏名 ●●●●●●●●

ウェブで検索!



店舗リフォーム!お寿司屋さん

こだわりのカウンター 檜の一枚板

4階建てのご実家にある1階の駐車場をリノベーションしました。32㎡という限られた敷地内ですが、カウンターの長手はなんと5m。この長さを持つ檜の板を手に入れるのに、かなり時間がかかり、やっと見つけたのは長野県の尾州檜（樹齢300年以上の木曽檜）でした。今年の9月は悪天候が続いたので運搬も大変でした。また、5mの一枚板は重量も相当のもので、設置も2人ではできず3人がかりで行いました。しかし、お客様に喜んでいただけた笑顔と、「これからおいしい寿司を握っていきたい」という言葉をいただい、それまでの苦労も吹き飛びました。

すし拓（ひらく）

東京都中央区月島 2-3-10 TEL：03-3520-9785（営業時間）18：00～23：00（LO 22：30）



編集後記

今回は最後まで読んで頂き、ありがとうございました。
本年は誠に世話になりました。来年もノリノリタイムズで皆様のお役に立つ情報を伝えていきますので、どうぞよろしくお願いいたします。



創業94年の
株式会社 則武工務店

〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号
TEL：03-3531-6311 FAX：03-3531-3157
【HP】<http://www.noritake-con.com/>