



2018年冬号 Vol.35

ハリハリタイムズ

株式会社 則武工務店 ☎ 03-3531-6311

いつもノリノリタイムズ
を読んでいただきありが
とうございます。
2018年1回目のノリノ
リタイムズです。
今年も変わらず皆様の暮
らしと家づくりに役立つ
情報を発信していけたら
と思います。どうぞよろ
しくお願い致します。



住宅業界 ニュース 住宅ローンの借り換えで 自己負担 0円リフォーム

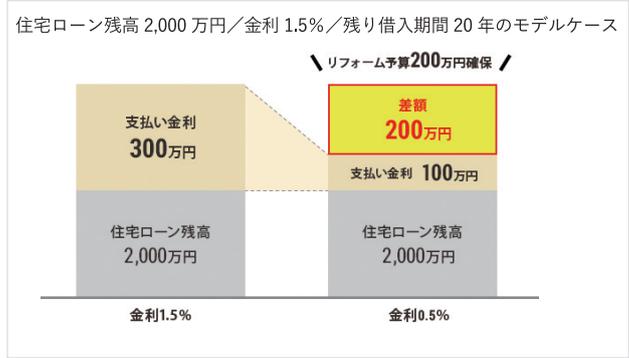
築10年以上経過すると、屋根・外壁の補修が必要になったり、キッチン・トイレなどの水廻りに不具合がでてくる時期になります。ただ、屋根・外壁の補修には100万円以上かかってしまうことが多く、やりたいけれど中々できないという方が多いのではないかと思います。そこで則武工務店では新しい試みとして**自己負担0円リフォーム**を始めました。

リフォーム（メンテナンス）時期の目安



自己負担0円リフォームとは・・・

主に10年～20年前にお家を立て、金利が高い状態で住宅ローンを組んでいた方を対象としたサービスです。具体的には、高い金利の住宅ローンから、低い現在の金利の住宅ローンに借り換えすることで総返済額を安くし、その借り換え時に浮いたお金でリフォームするサービスです。（左下図参照） ※具体例は別紙をご覧ください。



以上全てに該当されない方も、現金負担なくリフォーム出来る可能性があります。現在のお借入内容とご希望のリフォーム工事をお伝え頂ければ、現金負担0円の対象か無料で診断しております。まずはお気軽にご相談ください！

建物探訪 植林、樹林の神様「青山熊野神社」



青山熊野神社は1619(元和5)年、紀州徳川家の家祖・徳川頼宣により、その江戸邸内（現在の赤坂御所）に紀州家祈願所として勧請されたことが始まりです。また、現社殿は東京大空襲により全て焼失した後に、1969(昭和44)年9月21日に再興したものとなっています。

この神社の特徴は、植林、樹林の神様として特に建築関係の仕事の方々に深く敬神の念を受けていることです。そのため、特別大きな神社ではありませんが大手ゼネコンもお参りに来るなど建築業界では知る人ぞ知る神社です。

私も今回5年ぶりにお参りしてきました。則武工務店の近況のご報告と現在進行中の工事の無事をお願いしてきました。最寄り駅は外苑前で、歩いて5分、住宅が立ち並ぶ中、ひっそりと佇んでいます。皆さんも機会がありましたら一度訪れてみてください。

江戸東京野菜とは、江戸から昭和 40 年頃（1965）にかけて現在の東京周辺でつくられていた伝統野菜のことを指します。江戸時代の初め、江戸の町にはインフラ整備のために全国から多くの人が集まり、急激な人口増加で新鮮な野菜が不足していました。そこで、幕府は解決策として、近郷に畑を設け、地方から呼び寄せた大名や農民たちに野菜を作らせました。こうして全国の野菜の種が江戸に集まり、江戸の気候や風土に合った野菜だけが固定種として定着したというのが、江戸東京野菜のルーツだそうです。



現在、江戸東京野菜と認定されている野菜は約 30 品目あり、夏は三河島枝豆と馬込半白キュウリ。秋冬に向けては金町コカブや伝統小松菜、馬込三寸人参などが旬を迎えます。三河島枝豆は枝数が多く、馬込半白キュウリは下三分の二が白いキュウリで、生食では固めの皮で水分が少ない食感が特徴です。

こうして江戸時代から人々の食生活を支えてきた江戸東京野菜ですが、農地の減少のほか、収穫量が少なく栽培に手間がかかるということもあり、一時は、その姿が食卓から消えつつありました。しかし、今日まで引き継がれてきた命を絶やしてはいけないと、これらの伝統野菜を普及させようという活動が現在広がっています。季節は限定されますが、JA の店舗で購入できるほか、江戸東京野菜を食材として使ったレストランも増えているそうです。これを機に旬の江戸東京野菜をぜひ味わってみてはいかがでしょうか。



野菜

コマツナ

主な生産地	江戸川区、葛飾区
買える時期	通年
旬の時期	11～2月



江戸東京野菜

練馬ダイコン

ねりま

主な生産地	練馬区
買える時期	11月中旬～2月初旬
旬の時期	11月中旬～2月初旬



江戸東京野菜

馬込半白キュウリ

まごめほんじろふしなり

主な生産地	練馬区
買える時期	5月中旬～7月下旬
旬の時期	5月中旬～7月下旬

施工事例紹介

女性センターの外壁工事中です



ただいま、則武工務店では中央区女性センターの外壁工事を行っています。老朽化に伴い、雨漏りなどの発生を防ぐために、外壁の塗り替え、タイル面の補修、屋上の防水を行います。左の写真は足場をかけたところです。完了は3月下旬を目標に施工しております。則武工務店の懸垂幕もかかっているため、近くを通った際は、少し上を見上げてみてくださいね。



動画で家づくりが学べる! マイホームチャンネル



弊社の動画制作協力業者のプロフィールさんが、マイホームに関する気になる”お金の”ギモンを解決する動画を公開しています! これから家づくりを検討されている方は必見! また、知らない損する相続税や固定資産税の話なども公開されますので、是非ご覧ください。(毎月更新、全 15 話配信予定です。) 左記の QR コードか「マイホームチャンネル」で検索してくださいね。



創業 96 年の
株式会社 則武工務店

〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号
TEL : 03-3531-6311 FAX : 03-3531-3157
【HP】 <http://www.noritake-con.com/>

編集後記

今回も最後まで読んで頂き、ありがとうございます。今年の冬は大変寒く、雪もたくさん降りますね。暖かい春が待ち遠しいです。インフルエンザが流行っているようなので皆さんもお気を付けてください。

