

100
周年

2022 年春号 Vol.50

ハロハロタイムズ

☎ 03-3531-6311

こんにちは、則武工務店です。日に日に暖かくなり春を感じますが花粉症の人にはまだ辛い日が続きますね。

今年のGWはお出かけする人も多いようですが皆様はいかがが過ごされますか？



外装・内装のメンテナンスはしていますか？

注文住宅で快適に暮らし続けるためには、トラブルを防ぐためにも定期的なメンテナンスが必要です。今回は、外壁・内装のメンテナンスについてお伝えします。

経過年別で見る、外壁・内装のメンテナンス

■ 築5年～10年

外壁の修繕時期は、大体7～13年と言われています。これはあくまで目安ですが、定期的な清掃次第で耐用年数が大きく変わります。外壁の清掃は、屋根、雨どいの部分や2階以上の清掃しづらい部分を見落とさないようにしましょう。内装は、クロスの変色が起きたり、汚れたりしていることが多いです。これらは、アンモニアを含む専用の洗剤を用いて布巾などで清掃することが出来ます。

■ 築10～15年

外壁は、これくらいの年数からシーリングの劣化やタイルの剥がれなどが見えて来ます。内装も、クロスの経年に夜色の変化などが見られるため、張り替えの時期です。また、給排水管など設備機器の更新時期とも言われています。これらも、定期的な清掃で修繕のサイクルを遅らせることは可能です。



■ 築15～20年

給排水管などの設備機器、空調機器も痛んでいることが多く、内装、外観ともに入れ替えを検討するのがこの時期です。ただし全てを入れ替えると修繕費用のコストが上がるので、目視によって劣化した部分だけを交換することをおすすめします。

■ 築20～30年

定期的なメンテナンスを行っていれば、ほぼ入れ替えも済んで新しくなっている時期です。外壁や内装の修繕コストも、放置した場合数百万～数千万円とかなり高額となります。日ごろの清掃を通したメンテナンスをすることで、住宅の長寿命化を期待できます。

住宅の寿命は、日々の点検や清掃によって大きく変わります。こまめにメンテナンスをして、長寿命化を図りましょう！

建物探訪

福德神社と薬祖神社（日本橋室町）



モダンな高層ビルや商業施設コレド室町の横に、木々に囲まれた広場「福德の森」があり、その中に福德神社が鎮座しています。突然現れる赤い大きな鳥居は通る人の目を引き、とてもきれいに整備されているのが印象的。近代的な神社に感じますが、平安時代前期には創建されていたとことで商売繁盛や宝くじ当選祈願などのご利益があるそう。その奥にひっそりたたずんでいる薬祖神社は、福德神社とは特に関係はなさそうです（笑）。



くすりの神様を祭った神社で、玉垣には各製薬関連企業の銘が刻まれています。ここ日本橋本町は古くから多くの薬問屋があり、「くすりの街」とされていました。現在もこの界隈には日本を代業する各薬品メーカーが本社、営業所を構えています。

毎年10月に無病息災を祈る薬祖神祭が開催されるそうです。

2022年4月1日から、成人年齢が20歳から18歳に引き下げられました。

「親の承諾がなくても自分で契約ができる」「クレジットカードがつくれる」などのメリットの一方、気を付けなければならないデメリットも存在します。本人たちだけではなく周囲の大人も、成年になったばかりの若者が被害に遭わないためにはどのようなポイントに気を付ける必要があるのか、被害に遭ったことに気付いたときはどうすればよいのかを知っておきましょう。

なぜ成人になったばかりの若者が狙われる？

若者は、儲け話や夢の実現など興味を引く話で誘われると、ついその気になってしまいがちです。「確実にもうかる話を教える。指導する」といった情報商材やマルチ商法、「タレントオーディションに合格しました」といった詐欺、キャッシュレス決済で多額の借金を負うなど、その方法は様々。しかし、成人してしまうと「未成年者取消権」が使えなくなります。

未成年者取消権とは、未成年者が親の同意を得ないで結んだ契約は、親か本人がその契約を、原則、理由なしで取消しができるという民法の制度です。

成年になると、法律的には一人前であると扱われますので、親の同意が得られなくても自分で高額



若者の消費者被害を防ぐには

ただ見守るだけではなく、こういった悪質商法があるということや若者は狙われやすいということを積極的に話題にしましょう。格好悪いという気持ちなどから親に相談しにくい場合もあります。質問攻めにするのではなく、消費生活センターに相談すれば解決する可能性があることを伝えましょう。

また、消費者被害にあった場合でも、クーリング・オフが出来るケースもあります。

もし被害に遭ってしまったら、同じような被害を防ぐためにも泣き寝入りせず積極的に消費生活センターに相談しましょう。



3.11 から 11 年 主な自然災害の一覧

日本は、地震や豪雨など災害の多い国です。実際、3.11からの11年間で15件以上の大きな災害が起きています。家具の置き方、食料や飲料などの備蓄、非常用持ち出しバックの準備、家族同士の安否確認方法、避難場所や避難経路の確認など、日ごろから出来る備えをしっかりとっておきましょう。

2011年3月11日	東日本大震災	国内観測史上最大の地震 最大震度7 大津波が襲来し多大な被害
2011年3月12日	長野県北部地震	震度6強
2013年10月	台風26号	伊豆大島にて記録的な大雨による土石流が発生 集落を飲み込み死者行方不明者39人
2014年8月	広島市豪雨土砂災害	土石流などで死者74人
2016年4月	熊本地震	最大震度7
2016年4月	大分県中部地震	最大震度5弱
2018年6月	大阪北部地震	大阪北部で観測史上最大の震度6弱を観測
2018年7月	西日本豪雨	死者は200人越え 水害による死者100人越えは平成に入ってから初
2018年9月	北海道胆振東部地震	厚真町で震度7、札幌市東区や新千歳空港などで6弱を観測
2019年8月	九州北部豪雨	各地点で観測史上1位の記録を更新した
2019年9月	台風15号(令和元年房総半島台風)	関東地方に上陸したものとしては観測史上最強クラスの勢力
2019年10月	台風19号(令和元年東日本台風)	死者64名
2020年7月	令和2年7月豪雨	熊本県を中心に九州や中部地方など日本各地で発生した集中豪雨
2021年2月	福島県沖地震	震度6弱以上
2021年8月	集中豪雨	全国各地の広範囲で記録的な大雨となり、河川の氾濫、土砂崩れ、道路の崩壊などが多発



創業 100 年の
株式会社 則武工務店

〒104-0054 東京都中央区勝どき2丁目7番9号
TEL : 03-3531-6311 FAX : 03-3531-3157
【HP】 <https://www.noritake-con.com/>

編集後記

毎日テレビで流れるウクライナでの惨劇、この時代にこんなことが起こるなんて信じられず、怒りと悲しみで心が苦しくなります。一日も早い収束と平和を祈り、今回はウクライナカラーで作成しました。

